

新闻稿

[供即时发布]

**嘉华国际公布 2017 年中期业绩**  
**股东应占溢利增长 14% 至 22 亿港元 中期息每股 5 港仙**

\* \* \* \* \*

**上半年应占合同销售总额达 103 亿港元 为集团未来盈利奠定坚实基础**

(香港讯— 2017 年 8 月 23 日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:00173)今天宣布其截至 2017 年 6 月 30 日止六个月之未经审核中期业绩。

于回顾期内,集团于中港两地以稳健而精准的策略推售优质项目,销售成绩理想。2017 年上半年,集团已签约之应占销售总额同比增长超过 54%至 103 亿港元,为集团提供强劲的现金流,亦为未来盈利奠下稳固基础。集团应占营业额<sup>1</sup>录得 52 亿港元。股东应占溢利为 22 亿港元,同比增长 14%。董事会派发中期股息每股 5 港仙,致力维持股东回报之稳定性。

应占营业额<sup>1</sup>的主要贡献来自上海「嘉御庭」二期及「嘉天汇」、广州「嘉汇城」及「嘉爵园」和东莞「星际湾」。此外,随着集团致力扩大投资物业组合,主要来自香港「J SENSES」、「上海嘉华中心」、「尚臻静安服务式公寓»,以及「广州花都皇冠假日酒店及写字楼」之经常性收入与去年同期比较,增加 10%至 2.5 亿港元。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「2017 年上半年,市场环境仍然充满挑战,中港两地楼市调控措施持续,集团仍能延续良好销情,其中香港项目「嘉汇」自二月推出以来备受市场欢迎,录得理想销情。另一方面,集团在上半年内分别于南京和香港成功参与投得优质项目发展,为业务长期持续发展注入动力。」

**中港两地优质项目销售成绩理想**

在香港,集团适时推出位于启德发展区之「嘉汇»,受到买家热烈追捧,截至今年 7 月底已售出超过九成单位。另外,西铁沿线优质项目「朗屏 8 号»,销情理想,截至今年 7 月底经已售出超过九成半单位。

<sup>1</sup>连同合营企业及联营公司计

在长三角地区，位于上海市中心静安区「嘉天汇」的现货单位录得理想的销售成绩。南京「嘉誉山」于今年7月开始陆续加推了第二批单位，销情令人满意。

在珠三角地区，广州「嘉汇城」和「嘉爵园」以及东莞「星际湾」同样深受买家欢迎，足证「嘉华」品牌及项目质素备受肯定。

## **2017/2018 年推出之项目**

### **香港：大埔白石角的住宅项目**

项目位于大埔白石角，建筑工程正进行中，并正在申请预售楼花同意书。项目邻近同区已发展项目，配套完善。

**长三角：上海「嘉御庭」第三期、「嘉涛湾」及「嘉泷汇」和南京「御澜府」**  
承接上海两大顶级豪宅项目「嘉御庭」第二期及「嘉天汇」于2016年的销售佳绩，集团将按市场情况，部署推出「嘉御庭」第三期、位于朱家角的低密度住宅项目「嘉涛湾」及位于浦东金桥的优质住宅项目「嘉泷汇」。位于南京浦口区的G87地块，项目已经命名为「御澜府」，首批单位计划于今年第四季内推售。

### **珠三角：「嘉汇城」第四期及东莞「星际湾」第三期**

广州花都区大型优质项目「嘉汇城」一直深受买家欢迎。集团将按市场情况，计划推出「嘉汇城」第四期应市。另外，集团会适时推出东莞「星际湾」第三期，以满足区内买家的殷切需求。

## **扩大投资物业组合，经常性收入稳步上升**

集团继续积极扩大投资物业组合，以加强集团的经常性收入及现金流。于回顾期内，上海嘉华中心之出租率录得95%之高水平；上海「嘉天汇」项目内的「尚臻静安服务式公寓」之出租率亦高达八成半，两个项目凭优越地段与顶级服务均获得市场认可。「嘉御庭」项目内的「尚臻徐汇服务式公寓」，首批66个公寓已于今年6月开始营运，第二批公寓预计于明年首季投入营运；东莞「星际湾」商业部份「星际汇」预期于今年第三季开始试业；另外，上海「嘉泷汇」项目内的「尚臻金桥服务式公寓」可望于今年第四季开始营运。随着多个发展项目的商业部份于未来数年相继落成，集团之投资物业楼面面积将会持续增加。

### **手头资金充裕，负债比率为 16%**

于回顾期内，集团的财务状况维持稳健。于 2017 年 6 月 30 日，集团的负债比率为 16%。同时，集团续享低廉借贷成本，平均借贷息率仅为 2.1%。再加上于今年 1 月与 15 间银行落实了一项 80 亿港元的五年期循环贷款及定期贷款，集团备有充裕资金支持业务稳定发展，并会继续严选优质土地，为未来业务提供坚实的发展动力。

### **审慎进取策略，增添两幅优质土地**

继 2016 年底投得一幅启德地块和一幅南京江宁区地块后，集团于今年 1 月再参与发展一幅南京浦口区地块，地皮所处位置为高新创新板块，周边教育资源丰富。此外，在今年 5 月集团成功投得西铁锦上路站一期物业发展项目。该项目拥有完善的铁路网络，将发展为优质住宅。集团过往亦曾参与发展其他西铁住宅项目，如位处朗屏站的「朗屏 8 号」，销售成绩理想，集团对铁路沿线的住宅项目充满信心。

吕博士总结：「集团会继续以审慎进取的策略，于香港、长三角及珠三角地区严选优质土地。另一方面，集团会增加投资物业组合，以加强集团的经常性收入及现金流。为物业发展和投资物业两大业务的长期持续发展注入源源动力。」

- 完 -

**关于嘉华国际集团有限公司 (股份代号：00173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股及 MSCI 中国小型股指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2017 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.8% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



**传媒垂询：**

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853  
韩乐荣 电话：(852) 2960 3314  
余海珊 电话：(852) 2880 8270  
传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com  
电邮：keithhon@kwah.com  
电邮：helenyu@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829  
区美馨 电话：(852) 2864 4815  
陈凯儿 电话：(852) 2114 4990  
传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk  
电邮：maggie.au@sprg.com.hk  
电邮：kylie.chan@sprg.com.hk